



## FAKTOR PEMILIHAN PERUMAHAN DI DESA AIR SANTOK KECAMATAN PARIAMAN TIMUR KOTA PARIAMAN SEBAGAI TEMPAT TINGGAL

Gebi Permata Sari<sup>1</sup>, Yurni Suasti<sup>2</sup>

Program Studi Pendidikan Geografi

Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Padang

Email: [Gebipermata96@gmail.com](mailto:Gebipermata96@gmail.com)

### Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor pemilihan perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman sebagai tempat tinggal (studi kasus perumahan Villa Mutiara resident II dan perumahan Tata Bhakri IV). Faktor pemilihan perumahan ditinjau dari faktor utama yang terdiri dari harga, dekat tempat kerja dan jauh dari potensi ancaman bencana alam sedangkan faktor pendukung yaitu dekat ke rumah orang tua, lingkungan perumahan dan keamanan lingkungan. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Populasi dalam penelitian ini adalah penghuni perumahan Villa Mutiara Residen II dan perumahan Tata Bhakri IV. Teknik pengumpulan data menggunakan kuesioner dan observasi lapangan. Dalam penelitian ini menggunakan *total sampling* yang berjumlah 63 sampel. Hasil akhir penelitian berupa faktor utama pemilihan perumahan Villa Mutiara resident II dan perumahan Tata Bhakri IV adalah jauh dari potensi ancaman bencana alam. Faktor pendukung pemilihan perumahan Villa Mutiara resident II adalah lingkungan perumahan, sedangkan perumahan Tata Bhakri IV adalah dekat rumah orang tua.

**Kata Kunci** : Tujuan penelitian, faktor pemilihan perumahan.

### Abstract

*This study aims to determine the housing selection factor in Air Santok Village, East Pariaman District, Pariaman City as a residence (case study of Resident II Villa Mutiara housing and Tata Bhakri IV housing). The housing selection factor is viewed from the main factors consisting of price, near the workplace and far from the potential threat of natural disasters while supporting factors are close to the parents' house, housing environment and environmental safety. This type of research is quantitative research using a descriptive approach. The population in this study are residents of Villa Mutiara Resident II housing and Tata Bhakri IV housing. Data collection techniques using questionnaires and field observations. In this study using a total sampling of 63 samples. The final results of the study in the form of the main factors in the selection of Resident Villa Mutiara II housing and Tata Bhakri IV housing are far from the potential for natural disaster threats. The supporting factor for the selection of Resident Mutiara Villa II housing is the housing environment, while Tata Bhakri IV housing is near the parents' house.*

**Keywords**: Research objectives, housing selection factors.

<sup>1</sup>Mahasiswa Program Studi Geografi Fakultas Ilmu Sosial

<sup>2</sup>Dosen Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Padang

## PENDAHULUAN

Memilih perumahan sesuai dengan kebutuhan bukanlah suatu hal yang mudah, apalagi di Desa Air Santok terdapat beberapa komplek perumahan yang sangat diminati oleh

para konsumen. Setiap tahunnya Desa Air Santok mengalami penambahan penduduk. Hal ini dapat dibuktikan dengan tabel pertumbuhan penduduk Desa Air Santok dari tahun 2015 – 2018

**Tabel 1 .** Pertumbuhan Penduduk Desa Air Santok 2014 – 2018

No	Tahun	LK	PR	KK
1	2014	550	585	292
2	2015	628	648	332
3	2016	716	713	368
4	2017	716	713	368
5	2018	708	720	387
<b>Jumlah</b>		3318	7737	1747

Sumber : BPS Kota Pariaman, 2018

Tabel di atas menunjukkan bahwa ada peningkatan jumlah penduduk setiap tahunnya. Kenaikan penduduk setiap tahunnya disebabkan oleh adanya pendirian perumahan di Desa Air Santok di setiap tahunnya. Di Desa Air Santok terdapat 2 perumahan, perumahan yang pertama kali di bangun di Desa Air Santok adalah Perumahan Tata Bhakri IV yang didirikan pada tahun 2014. Perumahan Tata Bhakri lebih tepatnya terletak di Dusun Bawah. Kemudian dilanjutkan dengan didirikan Perumahan Villa Mutiara residen II di Dusun Lambang pada Tahun 2016.

Karena terdapat dua perumahan di Desa Air Santok banyak penduduk yang masuk memilih tinggal di perumahan tersebut. Dengan banyaknya penduduk memilih tinggal, hal apa yang membuat penduduk tersebut memilih bertempat tinggal di Perumahan Tata Bhakri dan Perumahan Villa Mutiara Residen II.

## METODOLOGI PENELITIAN

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan pendekatan deskriptif (Arikunto, 2010). Teknik pengumpulan data menggunakan kuesioner dan observasi lapangan. Teknik sampel yang digunakan adalah *total sampling* dengan seluruh KK yang ada di perumahan ini (Sugiyono, 2010). Tahapan analisis yang dilakukan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Analisis karakteristik Penghuni perumahan. analisis ini bertujuan mengetahui karakteristik penghuni perumahan Villa Mutiara Resident II dan Perumahan Tata Bhakri IV. Dilihat dari asal, usia, pekerjaan, tempat tinggal sebelumnya, dan lama menetap di perumahan.

2. Analisis faktor utama pemilihan perumahan di Desa Air Santok. Analisis ini bertujuan mengidentifikasi faktor utama dalam pemilihan perumahan yang dilihat dari harga, dekat tempat kerja, dan jauh dari potensi ancaman bencana alam.
3. Analisis faktor pendukung pemilihan perumahan di Desa Air Santok. Analisis ini bertujuan mengidentifikasi faktor pendukung pemilihan yang dilihat dari dekat tempat tinggal orang tua, lingkungan perumahan dan keamanan perumahan.

#### **Teknik Pengambilan Data**

Dalam penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data sebagai berikut :

1. Observasi  
Observasi merupakan pengambilan data langsung kelapangan. Pengambilan data dilakukan di Perumahan Villa Mutiara Residen II dan Perumahan Tata Bhakri IV.
2. Wawancara  
Melakukan wawancara langsung dengan KK yang menghuni Perumahan Villa Mutiara Residen II dan Perumahan Tata Bhakri IV.
3. Penyebaran Angket  
Penyebaran angket dilakukan kepada penghuni Perumahan Villa Mutiara Residen II dan Perumahan Tata Bhakri IV.

4. Dokumentasi  
Dokumentasi yang dilakukan pada penelitian ini bertujuan sebagai pelengkap dan penguat hasil penelitian.

#### **HASIL PENELITIAN**

##### **Karakteristik Responden Perumahan**

##### **1. Asal responden perumahan Villa Mutiara II dan Perumahan Tata Bhakri**

Responden terbanyak yang menetap di perumahan Villa Mutiara II dan Tata Bhakri IV berasal dari Luar Kecamatan sebesar 45 %, Pariaman Timur sebesar 16 %, Pariaman Selatan 10 %, Pariaman Tengah sebesar 27 % dan paling sedikit responden berasal dari Pariaman Utara sebesar 2 %.

##### **2. Umur Responde yang Menetap di Perumahan Villa Mutiara II dan Perumahan Tata Bhakri IV.**

respondent terbanyak yang menetap di perumahan Villa Mutiara II dan Tata Bhakri IV berusia 27 – 36 tahun sebesar 44 %, 37 – 46 tahun sebesar 40 %, 46 – 56 tahun sebesar 10 % dan usia 57 – 66 tahun sebesar 6 %.

##### **3. Pekerjaan Responden yang di Perumahan Villa Mutiara II dan Perumahan Tata Bhakri IV.**

respondent yang menetap di perumahan Villa Mutiara II dan

Tata Bhakri IV rata – rata terbanyak responden memiliki pekerjaan wiraswasta sebesar 44 %, PNS sebesar 19 %, swasta dan honorer masing – masing sebesar 9 %, buruh tani sebesar 6 %, pedagang sebesar 5 %, dan yang paling sedikit yaitu polri, guru, buruh harian, penjahih masing – masing sebesar 2 %.

#### 4. Tempat Tinggal Responden Sebelum di Perumahan Villa Mutiara II dan Perumahan Tata Bhakri IV.

respondent sebelum menetap di perumahan Villa Mutiara II dan Tata Bhakri IV rata – rata tinggal di rumah orang tua sebesar 68 %, responden yang menyewa sebelum menetap di perumahan Villa Mutiara

Residen II dan perumahan Tata Bhakri IV sebesar 22 %.

#### 5. Lama Responden Menetap di Perumahan Villa Mutiara II dan Perumahan Tata Bhakri IV.

respondent menetap di perumahan Villa Mutiara II dan Tata Bhakri IV adalah 3 – 4 tahun sebesar 47 % karena responden membeli rumah dan menetap pada tahun 2016. Selanjutnya 5 – 6 tahun sebesar 33 % karena responden menetap pada tahun 2014. Dan 1 – 2 tahun sebesar 20 % karena menetap dan membeli rumah pada tahun 2018.

#### Faktor Utama Pemilihan Perumahan Di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman

**Tabel 2.** Faktor Utama Memilih Perumahan Villa Mutiara Residen II dan Perumahan Tata Bhakri IV.

No	Faktor Utama	Perumahan Villa Mutiara Resident II	Perumahan Tata Bhakri IV	Total	Presentase
1	Harga Perumahan Terjangkau	13	4	17	27 %
2	Dekat Ke Tempat Kerja	14	3	17	27 %
3	Jauh dari Potensi Bencana Alam	22	7	29	46 %
	Sub Total	49	14	63	100 %

Sumber : Pengolahan data primer 2019

Berdasarkan tabel dapat disimpulkan bahwa faktor utama responden

memilih tinggal di Perumahan Mutiara Resident II dan Perumahan Tata

Bhakri IV adalah jauh dari potensi acaman bencana alam sebanyak 29 responden dengan persentase 49 %. Selanjutnya responden yang memilih faktor utama harga perumahan terjangkau sebesar 27 %. responden

yang memilih faktor utama karena dekat tempat kerja sebesar 27%.

### **Faktor Utama Pemilihan Perumahan Di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman**

**Tabel 3.** Faktor pendukung memilih perumahan Villa Residen II dan Perumahan Tata Bhakri IV.

No	Faktor Pendukung	Perumahan Villa Mutiara Resident II	Perumahan Tata Bhakri IV	Total	Presentase
1	Dekat Rumah Orang Tua	17	9	26	41
2	Lingkungan Perumahan	22	5	27	43
3	Keamanan Perumahan	10	0	10	16
Sub Total		49	14	63	100

Sumber : Pengolahan data primer 2019

Berdasarkan tabel dapat disimpulkan bahwa faktor pendukung responden memilih tinggal di Perumahan Mutiara Resident II dan Perumahan Tata Bhakri IV terbesar karena lingkungan perumahan sebesar 43 %. Responden yang memilih faktor pendukung karena dekat dengan tempat tinggal orang tua sebesar 41 %. Responden responden memilih faktor pendukung karena keamanan lingkungan perumahan sebesar 10 %.

### **KESIMPULAN**

Berdasarkan deskripsi data dan pembahasan hasil penelitian yang telah dilakukan pada bab IV maka dapat diambil kesimpulan tentang faktor - faktor pemilihan perumahan Di Desa

Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman sebagai tempat tinggal sebagai berikut :

1. Responden perumahan Villa Mutiara Resident II pada umumnya berasal dari luar Kota Pariaman sebesar 45 % Sedangkan penghuni perumahan Tata Bhakri IV banyak yang berasal dari Kecamatan Pariaman Tengah sebesar 50 % . Usia rata – rata tertinggi penghuni perumahan Villa Mutiara Resident II 27 – 36 tahun 55%. Sedangkan penghuni perumahan Tata Bhakri IV rata – rata berusia 30 – 37 tahun sebesar 53 %.

Pekerjaan paling banyak di perumahn Villa Mutiara Resident II yaitu wiraswasta sebesar 45 % dan perumahn Tata Bhakri IV yaitu wiraswasta sebesar 43 % .Pada umumnya sebelum tinggal di perumahn Villa Mutiara Resident II penghuni lebih banyak tinggal di rumah orang tua sebesar 65 %, sedangkan perumahn Tata Bhakri IV sebesar 79 %. Dan rata – rata lama penghuni menetap di perumahan Villa Mutiara Resident II 3 – 4 tahun sebesar 55 % sedangkan di perumahan Tata Bhakri IV 5 – 6 tahun sebesar 53 %.

2. faktor utama dalam pemilihan Perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai Tempat Tinggal adalah jauh dari potensi acaman bencana alam sebanyak 29 responden dengan persentase 49 %, Selanjutnya responden yang memilih faktor utama karena dekat tempat kerja sebesar 27 %, dan responden yang memilih faktor utama harga perumahan terjangkau sebesar 27 %.
3. faktor pendukung yang menjadi pemilihan Perumahan di Desa Air Santok Kecamatan Pariaman Timur Kota Pariaman Sebagai Tempat Tinggal adalah lingkungan perumahan sebesar 43 % hal ini disebabkan lingkungan perumahan masih asri, sejuk, jauh, polusi udara dan jauh dari

kebisingan jalan raya. Responden yang memilih faktor pendukung karna dekat dengan tempat tinggal orang tua sebesar 41 %. Dan responden memilih faktor pendukung karena keamana lingkungan perumahan sebesar 10 %.

## DAFTAR RUJUKAN

- Arikunto, S. 2010. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Badan Pusat Statistik. 2018. Kecamatan Pariaman Timur dalam Angka 2018. Pariaman.
- Sugiyono. 2010. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.