



AKUMULASI DAN VOLUME PARKIR MALL DI KOTA PADANG

Meri Novia Roza¹, Yurni Suasti², Ahyuni²
Program Studi Pendidikan Geografi
Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Padang
email:marienoviaroza@gmail.com

Abstrak

Penelitian ini bertujuan mengetahui 1) akumulasi parkir kendaraan mall di Kota Padang, 2) volume parkir kendaraan mall di Kota Padang. Jenis penelitian deskriptif kuantitatif dengan metode survei. Survei dilaksanakan bulan April-Mei 2018 dengan pengamatan pada libur awal bulan, libur akhir bulan, akhir pekan dan hari kerja mulai pukul 10:00-18:00 WIB. Populasi penelitian adalah fasilitas parkir yang disediakan mall. Data penelitian adalah data primer. Penelitian ini menemukan: 1) akumulasi puncak tertinggi parkir mobil paling besar ditemui di Transmart yaitu sebanyak 276 kendaraan/jam pada libur awal bulan, pukul 13:00-14:00 WIB dan sepeda motor sebanyak 393 kendaraan/jam pada akhir pekan, pukul 16:00-17:00 WIB. 2) volume parkir tertinggi mobil paling besar ditemui di Transmart pada akhir pekan sebanyak 1006 kendaraan dan sepeda motor sebanyak 1072 kendaraan, sedangkan volume parkir tertinggi mobil paling kecil terjadi di SPR Plaza pada akhir pekan sebanyak 272 kendaraan dan sepeda motor sebanyak 388 kendaraan.

Kata Kunci: Karakteristik Parkir, Parkir, Mall

Abstract

This study aims to find out 1) the accumulation of mall vehicle parking in the city of Padang, 2) the volume of mall vehicle parking in the city of Padang. Type of quantitative descriptive research with survey method. The survey was carried out in April-May 2018 with observations on the early holidays of the month, end of month holidays, weekends and workdays from 10: 00-18: 00 WIB. The research population is parking facilities provided by the mall. The research data is primary data. This study found: 1) the highest accumulation of the largest car parking was found in Transmart, which was as many as 276 vehicles / hour on the initial holiday of the month, 13: 00-14: 00 WIB and motorcycles as many as 393 vehicles / hour on weekends, at 16: 00-17: 00 WIB. 2) the highest parking volume of the largest cars found at Transmart at the weekend as many as 1006 vehicles and as many as 1072 vehicle, while the highest parking volume for the smallest cars occurred at the SPR Plaza on weekends with 272 vehicles and 388 motorbikes.

Keywords: Parking Characteristics, Parking, Mall

¹Mahasiswa Program Studi Pendidikan Geografi

²Dosen Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Padang Pembimbing 1: Dra. Yurni Suasti, M.Si; Pembimbing 2: Ahyuni, S.T, M.Si

PENDAHULUAN

Pusat perbelanjaan merupakan suatu bangunan komersial yang dimiliki atau dikelola oleh satu manajemen dengan kombinasi penyewa yang tidak cenderung pada satu kategori produk. Toko dalam pusat perbelanjaan saling melengkapi satu sama lain menurut jenis, kualitas, dan keragaman produk yang dapat memenuhi kebutuhan dan keinginan masyarakat. Selain dilengkapi fasilitas perbelanjaan, pusat perbelanjaan juga dilengkapi dengan fasilitas pendukung seperti rekreasi untuk memberikan kenyamanan bagi para pengunjungnya. Menurut Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 112 Tahun 2007, Pusat perbelanjaan adalah suatu area tertentu yang terdiri dari satu atau beberapa bangunan yang didirikan secara vertikal maupun horizontal, yang dijual atau disewakan kepada pelaku usaha atau dikelola sendiri untuk melakukan kegiatan perdagangan barang.

Salah satu jenis pusat perbelanjaan yang saat ini diminati masyarakat adalah mall. Maitland (1985) mengatakan bahwa mall merupakan pusat perbelanjaan yang berisikan satu atau beberapa departement store besar sebagai daya tarik dari retail-retail kecil dan rumah makan dengan tipologi bangunan seperti toko yang menghadap ke koridor utama mall atau pedestrian yang merupakan unsur utama dari sebuah pusat perbelanjaan (mall), dengan fungsi sebagai sirkulasi dan

sebagai ruang komunal bagi terselenggaranya interaksi antar pengunjung dan pedagang. Sedangkan menurut Urban Land Institute (1985), Mall merupakan kelompok kesatuan komersial yang dibangun di sebuah lokasi yang direncanakan, dikembangkan, dimulai, dan diatur menjadi sebuah unit operasi, berhubungan dengan lokasi, ukuran, tipe, toko, dan area perbelanjaan dari unit tersebut. Mall juga menyediakan parkir yang dibuat berhubungan dengan tipe dan ukuran total toko-toko.

Pada umumnya masyarakat yang memilih belanja di mall menggunakan kendaraan, sehingga membutuhkan fasilitas parkir yang memadai dan tertata dengan baik untuk menghindari kesemrawutan kendaraan yang parkir. Fasilitas parkir merupakan salah satu prasarana lalu lintas yang penting dalam sistem transportasi perkotaan yang dapat menunjang aktivitas-aktivitas untuk menjangkau suatu kawasan tertentu, sehingga penggunaannya harus efisien dan dapat menciptakan lalu lintas yang tertib, aman dan lancar. Kenyamanan, keamanan, serta kemudahan untuk menjangkau tujuan suatu kawasan merupakan faktor-faktor yang sangat diharapkan oleh pengguna fasilitas parkir. Fasilitas parkir adalah lokasi yang ditentukan sebagai tempat pemberhentian kendaraan yang tidak bersifat sementara untuk melakukan kegiatan pada suatu kurun waktu (Direktorat Jendral Perhubungan Darat, 1998). Fasilitas parkir dapat dibagi

dalam dua bagian yaitu: (1) Parkir di badan jalan (*on street parking*) adalah pengadaan fasilitas parkir di badan jalan khususnya sistem perparkiran yang sesuai dengan pola pengaturan untuk masing-masing ruas jalan yang diperbolehkan untuk parkir dilaksanakan oleh Dinas Lalu Lintas Angkutan Jalan. (2) Parkir diluar badan jalan (*off street parking*) adalah pengadaan fasilitas parkir diluar badan jalan baik berupa taman parkir maupun gedung parkir dapat dilakukan oleh pemerintah daerah, swasta, pemerintah daerah yang bekerjasama dengan swasta.

Untuk memberikan kenyamanan bagi pengunjung mall maka perlu mengetahui karakteristik parkir di mall tersebut. Karakteristik parkir dimaksudkan sebagai sifat-sifat dasar yang memberikan penilaian terhadap pelayanan parkir dan permasalahan parkir yang terjadi pada daerah studi. Hobbs (1979) mengemukakan bahwa ada beberapa karakteristik parkir, yaitu: (1) Akumulasi parkir merupakan jumlah kendaraan yang diparkir disuatu tempat pada waktu tertentu dan dapat dibagi sesuai kategori jenis maksud perjalanan dimana integrasi dari akumulasi parkir selama periode tertentu menunjukkan beban parkir (jumlah kendaraan parkir) dalam satuan jam kendaraan per periode tertentu. (2) Volume parkir merupakan jumlah kendaraan yang termasuk dalam beban parkir (jumlah kendaraan per periode waktu tertentu, biasanya per hari).

Permasalahannya berdasarkan observasi awal, fasilitas parkir mall di Kota Padang sudah tidak mampu lagi menampung jumlah permintaan parkir yang ada. Hal ini dapat dilihat di hari-hari tertentu banyak kendaraan yang parkir di badan jalan dan dilingkungan sekitar mall. Parkir di tempat tersebut dapat mengganggu kelancaran lalu lintas serta merusak lingkungan dan taman jalan sekitar mall, seperti di Basko G.M, Plaza Andalas, SPR Plaza dan Transmart pada jam-jam tertentu banyak pengunjung yang memarkirkan kendaraannya di Jl. Prof. Dr. Hamka, Jl. Pemuda, Jl. Prof. M. Yamin, dan di Jl. Belanti Permai. Tentunya hal ini jelas bertentangan dengan Perda Kota Padang No.11 Tahun 2005 Pasal 2 (3) yang menyebutkan bahwa “Setiap orang atau badan dilarang memarkirkan kendaraan bermotor atau tidak bermotor di jalan atau di trotoar”.

Berdasarkan latar belakang masalah maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian tentang **“Akumulasi dan Volume Parkir Mall di Kota Padang”**.

METODE PENELITIAN

Jenis penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan metode survei. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan April-Mei 2018, selama 8 hari penelitian. Pengamatan dilaksanakan pada libur awal bulan, libur akhir bulan, akhir pekan dan hari kerja dari pukul 10:00-18:00 WIB dengan interval waktu 60 menit.

Analisis data yang digunakan adalah sebagai berikut:

1. Analisis Akumulasi parkir

$$Akumulasi\ Parkir = E_i - E_x + X$$

(Munawar,
2009)

Keterangan:

E_i : jumlah kendaraan yang masuk ke lokasi parkir.

E_x : jumlah kendaraan yang keluar ke lokasi parkir.

X : jumlah kendaraan yang sudah ada di lokasi parkir.

2. Volume parkir

$$Volume\ parkir = N_{in} + X$$

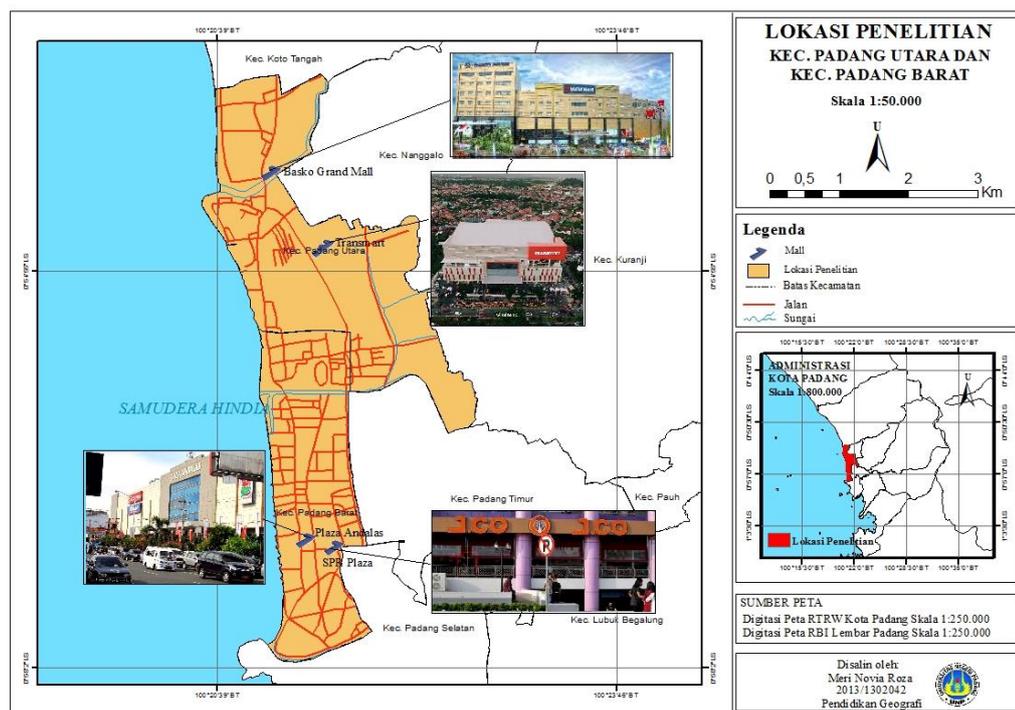
(Abubakar, 1998)

Keterangan:

N_{in} : jumlah kendaraan yang masuk lokasi parkir.

X : kendaraan yang sudah ada sebelum waktu survei.

Gambaran Lokasi Penelitian mall di Kota Padang dapat dilihat pada Gambar 1 berikut ini.



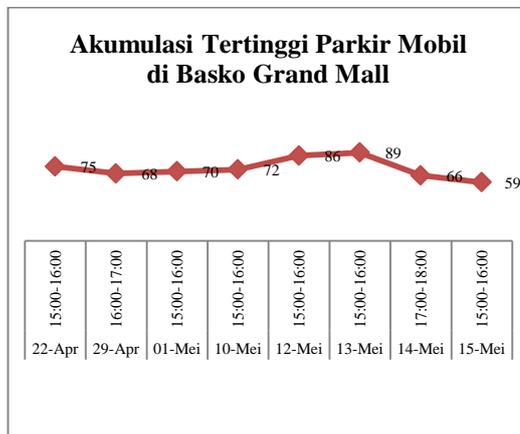
Gambar 1 Lokasi Penelitian

HASIL DAN PEMBAHASAN Akumulasi Parkir

Gambar 2 memperlihatkan pengolahan data akumulasi tertinggi parkir mobil di Basko Grand Mall selama 8 hari penelitian. Akumulasi

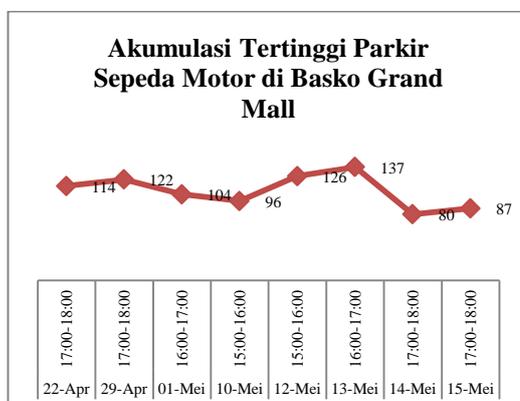
puncak tertinggi terjadi pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 15:00-16:00 WIB sebanyak 89 kendaraan/jam dan akumulasi puncak terendah terjadi pada tanggal 15 Mei

2018 (hari kerja) pukul 15:00-16:00 WIB dengan 59 kendaraan/jam.



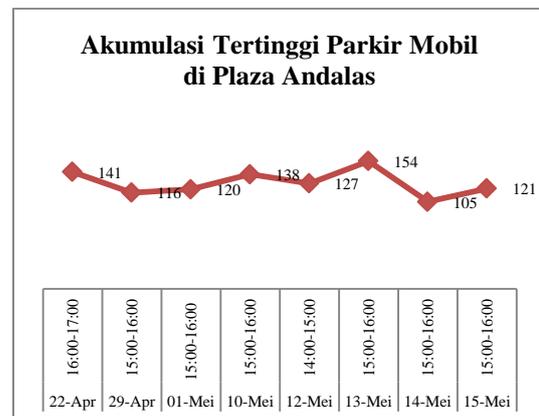
Gambar 2 Grafik Akumulasi Tertinggi Parkir Mobil di Basko G.M

Sedangkan akumulasi puncak tertinggi parkir sepeda motor di Basko Grand Mall terjadi pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 16:00-17:00 WIB sebanyak 137 kendaraan/jam dan akumulasi puncak terendah terjadi pada tanggal 14 Mei 2018 (hari kerja) pukul 17:00-18:00 WIB dengan 80 kendaraan/jam. Grafik akumulasi tertinggi parkir sepeda motor di Basko G.M dapat dilihat pada Gambar 3 berikut:



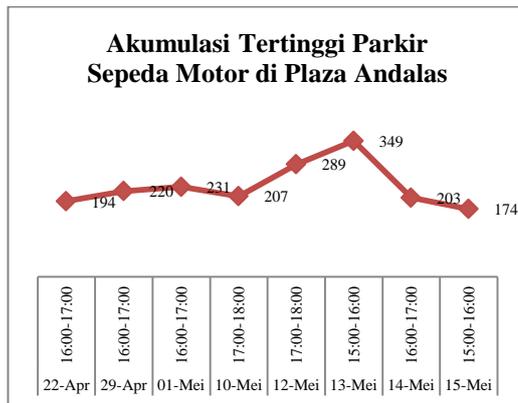
Gambar 3 Grafik Akumulasi Tertinggi Parkir Sepeda Motor di Basko G.M

Gambar 4 memperlihatkan akumulasi tertinggi parkir mobil di Plaza Andalas, yang mana akumulasi puncak tertinggi parkir mobil terjadi pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 15:00-16:00 WIB sebanyak 154 kendaraan/ jam dan akumulasi puncak terendah terjadi pada tanggal 14 Mei 2018 (hari kerja) pukul 15:00-16:00 WIB dengan 105 kendaraan/ jam.



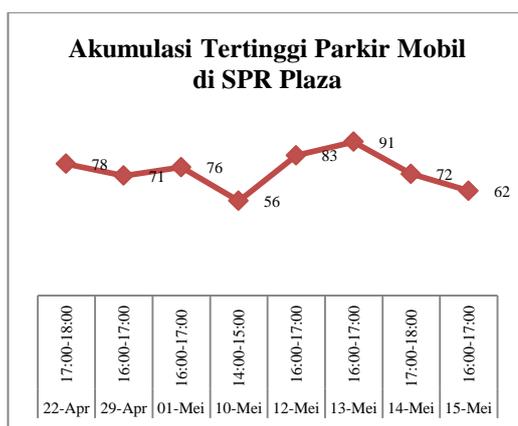
Gambar 4 Grafik Akumulasi Tertinggi Parkir Mobil di Plaza Andalas

Sedangkan akumulasi puncak tertinggi parkir sepeda motor di Plaza Andalas terjadi pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 15:00-16:00 WIB sebanyak 349 kendaraan/ jam dan akumulasi puncak terendah terjadi pada tanggal 15 Mei 2018 (hari kerja) pukul 15:00-16:00 WIB dengan 174 kendaraan/ jam. Grafik akumulasi tertinggi parkir sepeda motor di Plaza Andalas dapat dilihat pada Gambar 5 berikut:



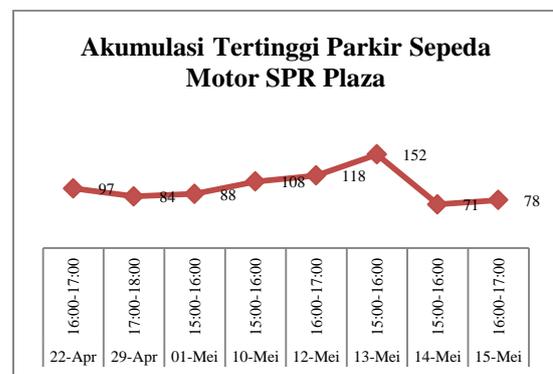
Gambar 5 Grafik Akumulasi Tertinggi Parkir Sepeda Motor di Plaza Andalas

Pada Gambar 6 memperlihatkan akumulasi tertinggi parkir mobil di SPR Plaza, yang mana akumulasi puncak tertinggi parkir mobil terjadi pada tanggal terjadi pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 16:00-17:00 WIB sebanyak 91 kendaraan/jam dan akumulasi puncak terendah terjadi pada tanggal 10 Mei 2018 (libur awal bulan) pukul 14:00-15:00 WIB dengan 56 kendaraan/jam.



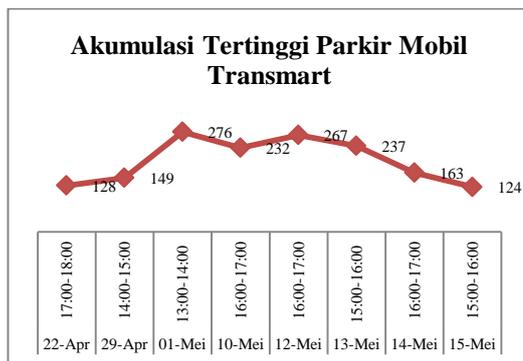
Gambar 6 Grafik Akumulasi Tertinggi Parkir Mobil di SPR Plaza

Sedangkan akumulasi puncak tertinggi parkir sepeda motor di SPR Plaza terjadi pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 15:00-16:00 WIB sebanyak 152 kendaraan/jam dan akumulasi puncak terendah terjadi pada tanggal 14 Mei 2018 (hari kerja) pukul 15:00-16:00 WIB dengan 71 kendaraan/jam. Grafik akumulasi tertinggi parkir sepeda motor di Plaza Andalas dapat dilihat pada Gambar 7 berikut:



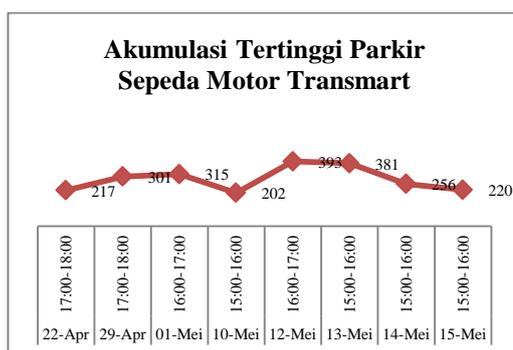
Gambar 7 Grafik Akumulasi Tertinggi Parkir Mobil di SPR Plaza

Selanjutnya Gambar 8 memperlihatkan akumulasi tertinggi parkir mobil di Transmart, yang mana akumulasi puncak tertinggi parkir mobil terjadi pada tanggal terjadi tanggal 1 Mei 2018 (libur awal bulan) pada pukul 13:00-14:00 WIB sebanyak 276 kendaraan/jam dan akumulasi puncak terendah terjadi pada tanggal 15 Mei 2018 (hari kerja) pukul 15:00-16:00 WIB dengan 124 kendaraan/jam.



Gambar 8 Grafik Akumulasi Tertinggi Parkir Mobil di Transmart

Sedangkan akumulasi puncak tertinggi parkir sepeda motor di Transmart terjadi pada tanggal 12 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 16:00-17:00 WIB sebanyak 393 kendaraan/jam dan akumulasi puncak terendah terjadi pada tanggal 10 Mei 2018 (hari kerja) pukul 15:00-16:00 WIB dengan 202 kendaraan/jam. Grafik akumulasi tertinggi parkir sepeda motor di Transmart dapat dilihat pada Gambar 9 berikut:



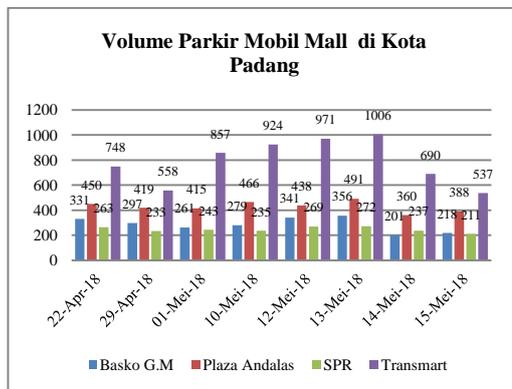
Gambar 9 Grafik Akumulasi Tertinggi Parkir Sepeda Motor di Transmart

Akumulasi tertinggi parkir mobil paling besar ditemui di Transmart yaitu di tanggal 1 Mei 2018 (libur awal

bulan) pada pukul 13:00-14:00 WIB sebanyak 276 kendaraan/jam, kemudian di Plaza Andalas akumulasi tertingginya terjadi pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 15:00-16:00 WIB sebanyak 154 kendaraan/jam. Sedangkan untuk Basko G.M dan SPR Plaza akumulasi parkir tertingginya cenderung lebih sama. Selanjutnya akumulasi tertinggi sepeda motor paling besar ditemui di Tranmart yaitu di tanggal 12 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 16:00-17:00 WIB sebanyak 393 kendaraan/jam. Kemudian di Plaza Andalas akumulasi tertingginya terjadi tanggal 13 Mei (akhir pekan) pukul 15:00-16:00 WIB sebanyak 349 kendaraan/jam. Akumulasi tertinggi sepeda motor di Basko G.M dan SPR Plaza cenderung lebih sama. Akumulasi puncak tertinggi sering terjadi pada pukul 13:00-17:00 WIB pada hari libur awal bulan dan akhir pekan.

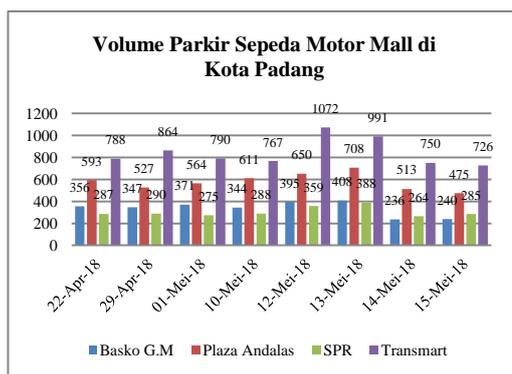
Volume Parkir

Berdasarkan Gambar 10 dapat dilihat, dari 4 objek (mall) pengamatan yang dilakukan pada bulan April-Mei 2018 terlihat bahwa volume parkir tertinggi harian mobil yang paling besar ditemui di Transmart, yaitu pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) sebanyak 1006 kendaraan. Sedangkan volume parkir mobil tertinggi harian yang paling kecil terjadi di SPR Plaza pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) sebanyak 272 kendaraan.



Gambar 10 Grafik Volume Parkir Mobil Mall di Kota Padang

Selanjutnya pada Gambar 11 dapat dilihat bahwa volume parkir tertinggi harian sepeda motor yang paling besar ditemui di Transmart pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) sebanyak 1072 kendaraan. Sedangkan volume parkir sepeda motor tertinggi harian yang paling kecil terjadi di SPR Plaza pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) sebanyak 388 kendaraan.



Gambar 11 Grafik Volume Parkir Sepeda Motor Mall di Kota Padang

KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

Kesimpulan penelitian ini adalah: akumulasi tertinggi parkir mobil dari pukul 10:00-18:00 WIB dengan interval waktu 60 menit paling besar ditemui di Transmart yaitu tanggal 1 Mei 2018 (libur awal bulan) pada pukul 13:00-14:00 WIB sebanyak 276 kendaraan/jam, dan akumulasi tertinggi paling kecil ditemui di Basko Grand Mall yaitu tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 15:00-16:00 WIB sebanyak 89 kendaraan/jam. Sedangkan akumulasi tertinggi parkir sepeda motor paling besar ditemui di Transmart yaitu tanggal 12 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 16:00-17:00 WIB sebanyak 393 kendaraan/jam, dan akumulasi tertinggi paling kecil ditemui di Basko Grand Mall yaitu tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) pada pukul 16:00-17:00 WIB sebanyak 137 kendaraan/jam. Puncak tertinggi akumulasi parkir kendaraan sering terjadi dari pukul 15:00 WIB-17:00 WIB (jam sibuk) pada hari libur dan awal bulan.

Volume parkir tertinggi harian mobil yang paling besar ditemui di Transmart, yaitu pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) sebanyak 1006 kendaraan dan volume parkir mobil tertinggi harian yang paling kecil terjadi di SPR Plaza pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) sebanyak 272 kendaraan. Sedangkan volume parkir tertinggi harian sepeda

motor yang paling besar ditemui di Transmart pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) sebanyak 1072 kendaraan dan volume parkir sepeda motor tertinggi harian yang paling kecil terjadi di SPR Plaza pada tanggal 13 Mei 2018 (akhir pekan) sebanyak 388 kendaraan.

Saran

Disarankan Petugas parkir yang berada disetiap pelataran parkir mall diharapkan lebih mengoptimalkan pekerjaannya terutama di hari libur dan akhir pekan pada jam-jam sibuk untuk menjaga ketertiban parkir.

Untuk mengurangi akumulasi parkir tertinggi pada saat jam puncak, dapat dibuat strategi untuk menarik pengunjung diluar jam puncak misalnya dengan pemberian discount khusus diluar jam puncak.

DAFTAR PUSTAKA

- Abubakar, I. 1998. *Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir*. Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas dan Angkutan Kota Direktorat Jenderal Perhubungan Darat, Jakarta.
- Direktur Jenderal Perhubungan Darat. 1998. *Direktur Jenderal Perhubungan Darat tahun 1998 tentang Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir*.
- Hobbs, FD. 1979. *Perencanaan dan Teknik Lalu Lintas*. Yogyakarta:Gajah Mada University Press.

- Maitland, Barry. 1985. *Shopping Mall Planning and Design*. New York:Langman Group Limited.
- Munawar, A. 2009. *Manajemen Lalu Lintas Perkotaan*. Yogyakarta:Beta Offset.
- Peraturan Daerah Kota Padang. 2005. *Peraturan Daerah Kota Padang nomor 11 tahun 2005 tentang Ketertiban Umum dan Ketentraman Masyarakat*.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia. 2007. *Peraturan Presiden Republik Indonesia nomor 112 tahun 2007 tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional Pusat, Pusat Perbelanjaan, dan Toko Modern*.
- The Urban Land Institute. 1985. *Shopping Center Development Handbook*. Washington DC.
- Undang-Undang Republik Indonesia. 2009. *Undang-Undang Republik Indonesia nomor 22 tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan*.